

À SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES

BELLICIME

COGEDIM

VOUS VERREZ
LA DIFFÉRENCE

SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES

UN CADRE DE VIE HORS DU TEMPS

Au cœur de la vallée du Grésivaudan, sur les contreforts du parc naturel régional de la Chartreuse qui livre d'admirables panoramas sur la chaîne de Belledonne, Saint-Nazaire-les-Eymes offre une parenthèse de vie empreinte de bien-être. Petit village au charme intemporel, la commune se situe sur un axe de communication majeur entre Chambéry et Grenoble. Elle n'en demeure pas moins un havre de paix dont la sérénité fait encore aujourd'hui sa renommée.



La vallée du Grésivaudan



Grenoble

À 13 kilomètres [2] du centre-ville de Grenoble

- La capitale des Alpes est l'une des villes au monde les plus investies dans la recherche avec près de 25 000 chercheurs [1] répartis dans 4 centres internationaux [1] comme le CNRS, Minatec ou le Synchrotron.
- Labellisée « Ville d'Art et d'Histoire », Grenoble est riche d'un patrimoine unique qui oscille entre authenticité, modernité et avant-gardisme.
- Sacrée « Capitale verte européenne 2022 » [1], elle est un modèle en matière de développement durable et de respect de l'environnement.

À Saint-Nazaire-les-Eymes, un art de vivre entre nature et authenticité

- Accueillant sur son territoire une grande majorité de maisons individuelles, la commune est appréciée pour sa tranquillité et son côté résidentiel.
- Située au cœur du village, l'adresse de Bellicime est à proximité de tous les commerces et services du quotidien.
- Point de départ privilégié pour de nombreux chemins de randonnées, Saint-Nazaire-les-Eymes se destine avant tout aux amoureux de la nature.

« Vous êtes des antennes,
Ô montagnes sacrées,
Dont les cimes aux nues,
impériales, se dressent
Et captent du cosmos
des messages secrets
De lumière, d'amour,
de paix et de sagesse. »

Arnaud Jonquet
La montagne



Maison forte de la Veyrie à Saint-Nazaire-les-Eymes



Massif de la Chartreuse

Une commune de caractère au pied du massif de la Chartreuse

- Avec 80% de son territoire recouvert d'espaces naturels [3], Saint-Nazaire-les-Eymes a su conserver l'atmosphère rassurante d'un petit village.
- Au pied de la dent de Crolles, accessible par le funiculaire de Saint Hilaire situé à 10 minutes [2] en voiture, la commune est à la portée d'un véritable terrain de jeu à ciel ouvert.
- Distant de seulement 3 kilomètres [2] de la résidence, le parc d'activités Crolles-Bernin accueille des leaders mondiaux de l'électronique.

Proche de tout, proche de vos envies...

- Arrêt de bus « Les Eymes » (lignes 6020 et 6070 vers Bernin, Meylan ou Grenoble) à 80 m [2]
- Commerces de proximité, boulangerie, pharmacie... à 350 m [2]
- Hypermarché (service drive disponible) à 5 km [2]
- Groupe scolaire Les Coccinelles à 10 min à pied [2]
- Gare de Lancey (TER vers Grenoble en 20 min) à 10 min en voiture [2]
- Gorge du Manival à 2 km [2]

Un réseau de transports efficace pour se déplacer rapidement

- Au pied de la résidence Bellicime, plusieurs lignes de bus permettent de rejoindre, entre autres, le lycée du Grésivaudan à Meylan, le collège de Saint-Ismier ou le centre-ville de Grenoble.
- À 2 minutes [2] en voiture de la départementale D1090 et 4 minutes [2] de l'autoroute A41, l'adresse est idéalement connectée à son territoire.



Un réseau à votre service

BELLICIME

UNE ARCHITECTURE TOURNÉE VERS LE GRAND PAYSAGE

Baptisée en hommage à ses splendides vues sur les cimes environnantes, la résidence s'ouvre entièrement sur la nature. Profitant d'un emplacement premium en cœur de village qui est particulièrement recherché, Bellicime est un lieu de vie apaisé où chacun profite en toute sérénité d'un quotidien de qualité.





Une résidence intimiste et confidentielle

- Avec une sélection de seulement 29 appartements, Bellicime profite d'une atmosphère conviviale où calme et tranquillité sont les maîtres-mots.
- Un ascenseur dans chaque hall permet d'accéder facilement aux étages et au sous-sol.
- Des locaux à vélo profitent aux habitants souhaitant se déplacer via les modes doux.

Une architecture élégante qui se fond dans le paysage

- Haute de seulement 2 étages, la résidence épouse parfaitement la pente naturelle du terrain pour s'ouvrir sur les montagnes environnantes.
- Ses volumes simples et discrets s'insèrent dans l'environnement existant sans le dénaturer.
- Bardage en bois naturel, béton sablé, enduit couleur gris anthracite… L'architecture déploie ses atouts tout en sobriété.

« Pour ce projet, nous avons imaginé la résidence comme un théâtre de verdure, dans lequel les balcons et les terrasses sont autant de loges avec vues sur le plus beau des spectacles, celui de la nature ! »

Le mot de l'architecte,
Fannie SARAGAGLIA
Agence ISIS

Un parc paysager synonyme de calme

- Ceinturée par une lisière d'arbres et d'arbustes, dotée de nichoirs à oiseaux, la résidence est plongée dans un écrin végétal tel un cocon d'intimité.
- Grâce à une insertion paysagère soignée, elle profite d'une belle prairie naturelle aménagée d'assises pour l'apprécier tout au long de l'année.
- Pour accéder aux halls d'entrée, des cheminements bordés de rosiers, d'hortensias, de vivaces et de graminées accompagnent les piétons.



APPARTEMENTS

UN AGENCEMENT PREMIUM, UN BIEN-ÊTRE EXCEPTIONNEL

Un intérieur dédié au bien-vivre

- Les appartements se déclinent du 2 au 5 pièces d'une superficie de 40 m² à 123,5 m².
- Ouvert et moderne, l'espace intérieur fait la part belle aux volumes aérés et baignés de lumière naturelle.
- Lieu de convivialité par excellence, la cuisine ouverte profite d'un accès direct au balcon ou à la terrasse.
- Les vues sur la chaîne de Belledonne et le massif de la Chartreuse offrent un décor naturel exceptionnel.





Des prestations soignées

Parties communes

- Halls d'entrée décorés par un architecte d'intérieur
- Éclairage automatique par détecteur de présence
- Ascenseurs desservant tous les étages

Esthétique

- Carrelage 60x60 cm dans l'entrée, le séjour et les salles d'eau
- Parquet contrecollé dans les chambres

Confort

- Chaudière individuelle au gaz
- Volets électriques en aluminium avec portes coulissantes dans les séjours
- Salle de bain avec meuble vasque, applique lumineuse, miroir, faïence murale et sèche-serviettes électrique
- Toilettes avec WC suspendus et lave-mains
- Portes pleines et cloisons acoustiques pour une meilleure isolation

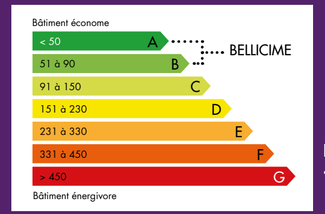
Sécurité

- Résidence entièrement close et sécurisée
- Accès contrôlé par digicode, vidéophone et badge Vigik



Le confort d'un espace extérieur privatif

- Tous les appartements se prolongent d'un balcon ou d'une terrasse d'une superficie allant jusqu'à 52,7 m².
- Ces véritables pièces de vie additionnelles sont parfois dotées d'un cellier de rangement.
- Sur les toits, deux terrasses d'exception offrent à leurs usagers une qualité de vie rare, la tête dans les nuages.

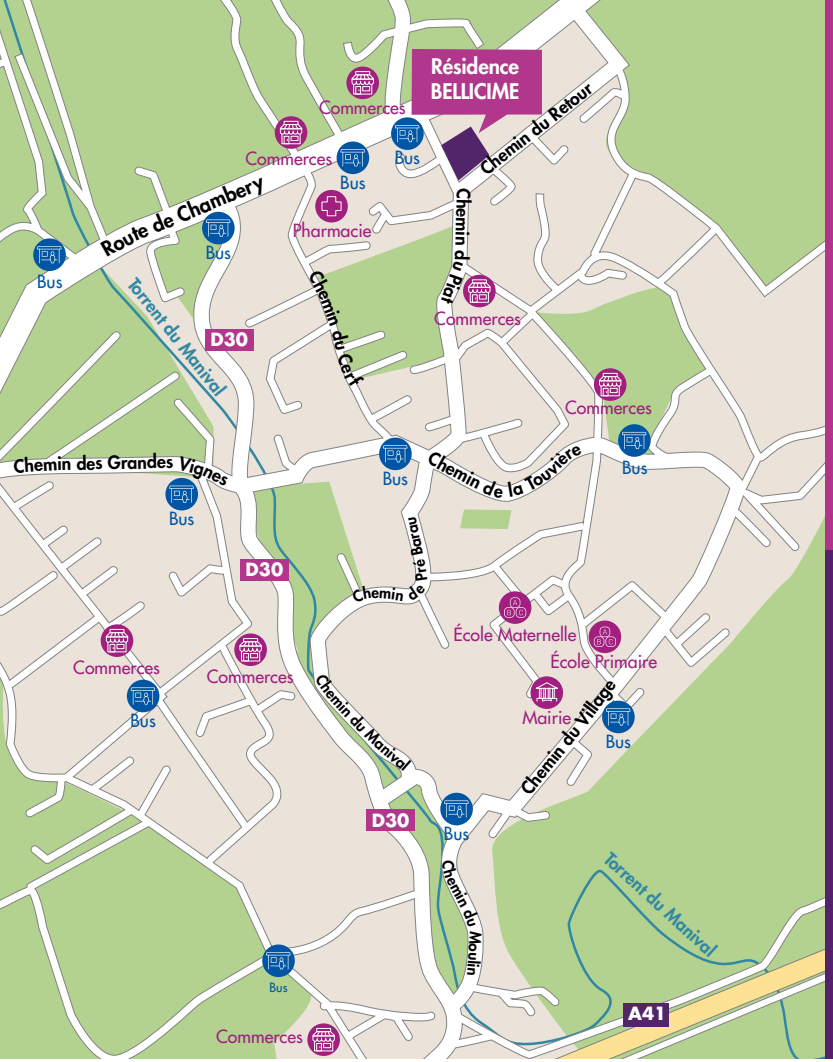


Étiquette énergétique en kWhep/m²/an

RT 2012 -10%

Une résidence éco-responsable

- La certification NF Habitat et la réglementation exigeante RT 2012 garantissent un bilan énergétique exemplaire et assurent la durabilité du bâtiment.
- Les matériaux performants optimisent l'isolation thermique, phonique et acoustique de votre logement.
- Des économies d'énergie grâce à un chauffage performant, des solutions d'éclairage efficaces et des systèmes de ventilation vérifiés pour apporter un confort thermique.



BELLICIME

624, chemin du Piat
38330 Saint-Nazaire-les-Eymes

EN VOITURE (2)

- Autoroute A41 à 4 minutes (vers Grenoble en 20 minutes ou Chambéry en 40 minutes).
- ZAC Crolles-Bernin à 7 minutes.

EN BUS (2)

- Arrêt de bus « Les Eymes » (ligne 6020 et 6070 vers Bernin, Meylan ou la gare TER/TGV de Grenoble) à 80 mètres.
- Arrêt de bus « Le Piat » (ligne 6030 vers Montbonnot, Meylan et La Tronche) à 650 mètres.

EN TRAIN (2)

- Gare de Lancey (TER vers Grenoble en 20 minutes) à 10 minutes en voiture.

CONCEVONS ENSEMBLE UN LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE !

Cogedim, n°1 de la personnalisation, vous offre la possibilité de choisir chaque détail de votre logement. Des centaines d'options disponibles pour concevoir des m² à votre image. Découvrez-les dans nos catalogues d'options techniques, d'options décoratives et de packs.

(1) Site internet officiel de la ville de Grenoble. (2) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. (3) Site internet officiel de Saint-Nazaire-les-Eymes. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Document et plan non contractuels. Crédit photos : AdobeStock. Crédit Illustrations : NEO 3D. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu, 75002 Paris, capital social 30 000 000 €, RCS PARIS n° 054500814. Réalisation : Melbourne, Septembre 2021. Ne pas jeter sur la voie publique.

04 84 310 310 | **cogedim.com**
APPEL NON SURTAXÉ

GROUPE ALTAREA