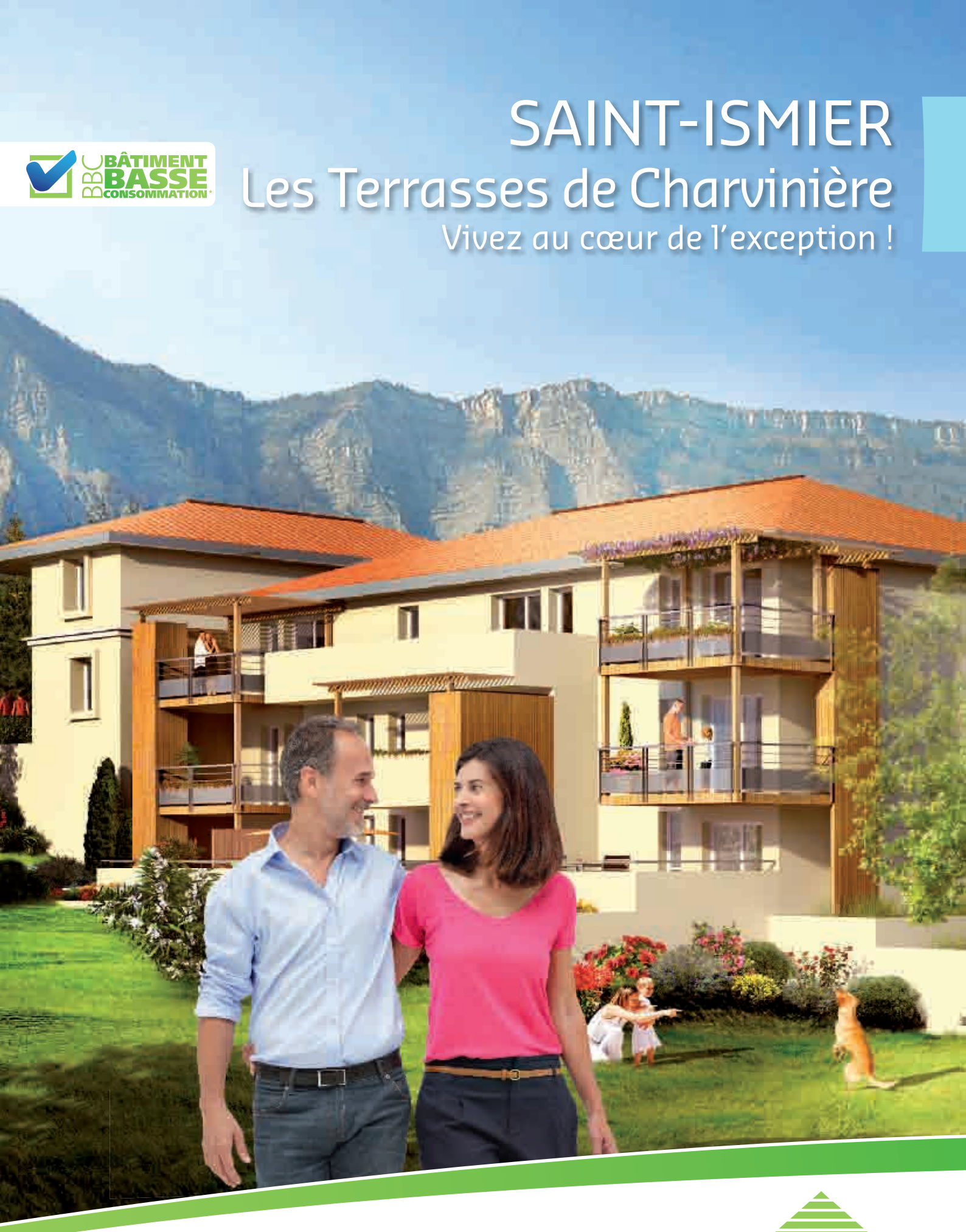
BBC BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION*

SAINT-ISMIER
Les Terrasses de Charvinière
Vivez au cœur de l'exception !



* Depuis le 1er juillet 2010, tous les permis de construire déposés par Blanc-Bouygues Immobilier font l'objet d'une demande de labellisation BBC auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

NF LOGEMENT **
Voir modalités au dos.

Blanc
Une marque de Bouygues Immobilier

Saint-Ismier, découvrez de nouveaux horizons

Au cœur du sillon alpin et du Grésivaudan, proche de Grenoble, Saint-Ismier offre un cadre de vie d'une rare qualité à ses habitants. Un environnement naturel exceptionnel, de nombreux équipements et la proximité immédiate de plusieurs parcs d'activité, en font un lieu de villégiature des plus apprécié et recherché, au cœur de la vallée du Grésivaudan.



Le mot de l'architecte

Gilbert Genève - SAAG Genève

« Lieu de résidence privilégié de la région Grenobloise, la Commune de Saint-Ismier vous accueillera face à la sublime chaîne de Belledonne, dans cette résidence proche de tout.

Les bâtiments s'inscriront harmonieusement dans le site orientés à l'Est et au Sud, privilégiant l'environnement et les vues sur le paysage.

L'architecture soigne particulièrement le rapport dedans-dehors, grâce à des balcons et des terrasses largement dimensionnés. De grandes ouvertures sur les pièces à vivre apportent le judicieux ensoleillement dans les logements.

La simplicité des volumes, l'emploi de matériaux traditionnels, répondent à notre souci d'intégration de ces bâtiments modernes dans le tissu traditionnel global tout en offrant le confort optimal au regard de nos préoccupations environnementales.

Tel le couturier pour la confection d'une robe sur mesure, j'ai conçu pour vous dans ce cadre enchanteur, ce nid douillet que vous avez toujours espéré.

"Le rêve est à votre portée". »

Un panorama d'exception !



"Entre Chartreuse et Belledonne"...

Une maison forte du XIIIe siècle, une tour en ruines dans la forêt du Saint-Eynard, le portail et le porche vouté de son église de style Roman, témoignent encore du passé médiéval de Saint-Ismier.

Aujourd'hui, l'empreinte du passé est soigneusement préservée au centre du village, au cœur du somptueux écrin que lui offrent les massifs verdoyants de Belledonne et de la Chartreuse.

Au-delà de son environnement privilégié, Saint-Ismier possède bien d'autres atouts... Restée à taille humaine, la commune n'en est pas moins l'une des plus dynamique et prospère de l'agglomération.

L'A41 dont l'accès se situe à seulement 2 km et plusieurs lignes de bus, desservent parfaitement Grenoble. La proximité immédiate du futur parc d'activité ISIPARC, des pôles technologiques de Crolles-Bernin et d'Inovallée, lui confère également une attractivité économique des plus enviées.



Un cadre de vie enchanteur…

Située à l'entrée de la commune, la résidence « Les Terrasses de Charvinière » profite pleinement d'un emplacement idéal.

À seulement quelques centaines de mètres du centre-ville, vous serez saisi par la beauté des paysages et par la sérénité qu'elle procure. Ici, les panoramas sur les massifs de Belledonne et de la Chartreuse sont exceptionnels.

Dans ce quartier tranquille et verdoyant, vous prendrez plaisir à profiter de tous les services de proximité et d'un environnement pavillonnaire propice à la tranquillité.

Au plus près de la nature, vous redécouvrirez ici une véritable qualité de vie qui deviendra très vite essentielle à votre bien-être.



En voiture : A41 (Grenoble-Chambéry) à 2 km

BUS : 8 lignes de bus vers Grenoble et les principaux pôles économiques et commerciaux :
- réseau « Trans'Isère »
- ligne express « Voiron-Grenoble-Crolles »
- réseau « Le Grésivaudan »

ter : au départ de la gare de Villard-Bonnot



Commerces, écoles, loisirs… Tous les services à proximité !

Authentique et accueillante, Saint-Ismier propose tous les équipements et services nécessaires au bien-être de chacun.

La résidence « Les Terrasses de Charvinière » est à quelques minutes à pied d'un supermarché et des petits commerces du centre-ville. Tous les samedis matin, le marché vous accueille en toute convivialité sur la place de l'église.

3 écoles maternelles et primaires, un collège, le lycée du Grésivaudan ainsi que le lycée horticole accueilleront vos enfants dans un cadre de verdure propice à leur épanouissement.

À quelques pas, vous pourrez profiter de la programmation riche et variée que vous propose tout au long de l'année, la salle de spectacle l' « Agora ».

Enfin les sportifs et tous les amoureux de la nature auront plaisir à parcourir les plus beaux sentiers de randonnées qui sillonnent Belledonne et la Chartreuse.



Les Terrasses de Charvinière :

une réalisation sur-mesure...

Les concepteurs ont imaginé ici un projet architectural sobre et équilibré, afin de préserver l'aspect privilégié des lieux.

L'ensemble est composé de plusieurs petits bâtiments de seulement 2 étages sur rez-de-chaussée. Les décrochés qui ponctuent les façades, associés à des tonalités claires, soulignent le style résolument épuré qui a été choisi pour cette réalisation.

Priorité a également été donnée aux espaces verts, notamment en aménageant la plupart des stationnements en sous-sol.







Les Terrasses de Charvinière, le bien-être grandeur nature !

Pour préserver votre tranquillité, chaque bâtiment a été conçu comme une petite résidence indépendante, faisant partie intégrante d'un ensemble, à la fois convivial et intimiste.

Les appartements, du 2 au 4 pièces, abritent des espaces de vie fonctionnels et accueillants.

De larges balcons, terrasses ou jardins privatifs prolongent idéalement les appartements. Ainsi, vous profiterez pleinement, chez vous, du spectacle quotidien que vous offre généreusement la nature environnante.



Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation

BBC-effinergie®

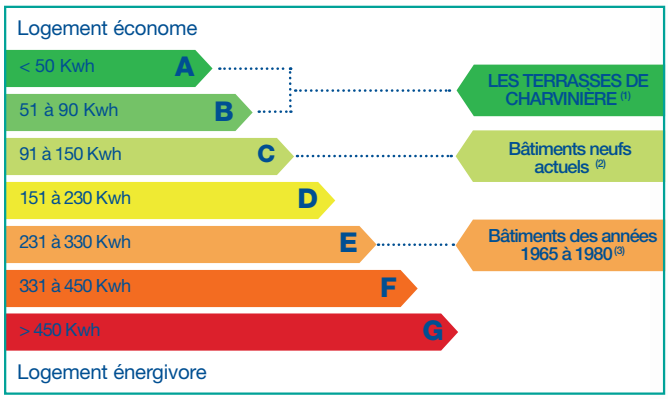
BBC BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION*

* Depuis le 1er juillet 2010, tous les permis de construire déposés par Blanc-Bouygues Immobilier font l'objet d'une demande de labellisation BBC auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

Réduisez votre consommation d'énergie.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie) conçu par Blanc-Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en Kwhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffagge, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50kwh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kwh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.
(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.
(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Des appartements pensés pour votre bien-être

« **Collection Expression** » pour les bâtiments B/C/D

- Chauffage individuel au gaz.
- Carrelage dans le séjour, l'entrée, la cuisine et les pièces d'eau.
- Parquet contrecollé dans les chambres.
- Peinture blanche sur murs et plafonds – finition satinée.
- Placards aménagés.
- Faïence toute hauteur et meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans la salle de bains.
- Pare douche ou pare bains fournis.
- WC suspendus.
- Vidéophone dans le hall de chaque bâtiment.
- Volets roulants à commande électrique avec centralisation.
- Ascenseur dans chaque bâtiment.



Exemple d'un appartement T3
Lot n°B001 vendu non meublé ni aménagé
Surface habitable : 60,95 m²
Terrasse : 38,85 m²



Exemple d'un appartement T4
Lot n°D001 vendu non meublé ni aménagé
Surface habitable : 83,10 m²
Terrasse : 37,15 m²

L'expertise et la qualité Blanc-Bouygues immobilier

Au coeur de ses actions, Blanc-Bouygues Immobilier accorde une importance particulière à l'innovation au service de ses clients, au développement durable et à la qualité technique et architecturale de ses bâtiments.
Ces engagements s'illustrent par la **certification NF Logement et la labellisation BBC-effinergie ®** qui s'appuient sur des contrôles stricts appliqués à l'ensemble de ses nouveaux programmes.
Engagé par ailleurs dans une politique volontariste en matière de satisfaction client, Blanc-Bouygues Immobilier vous accompagne de la réservation à la livraison de votre logement. Votre Responsable Relation Client et nos équipes vous guident et vous informent tout au long de la réalisation de votre projet.

NF LOGEMENT ** — BBC BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION

Choisissez un habitat **en harmonie avec la nature**

Des équipements écologiques et économiques :

- Une orientation optimisée suivant les contraintes de chaque site pour bénéficier au maximum des apports solaires.
- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.
- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.



ESPACE
CLIENT

Choisissez votre harmonie

Profitez d'un **Espace Client** entièrement dédié à votre confort dans lequel vous choisirez vos prestations, en bénéficiant des conseils de votre **Responsable Relation Client**.







Nous vous accompagnons à chaque moment clé de votre projet

Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet vous apportera informations et conseils et vous accompagnera dans la personnalisation de votre logement.

Des logements conçus pour vous !



« Collection Caractère » pour le bâtiment E

- Chauffage individuel au gaz.
- Carrelage dans le séjour, l'entrée, la cuisine et les pièces d'eau.
- Revêtement stratifié dans les chambres.
- Peinture blanche sur murs et plafonds – finition satinée.
- Les salles de bains sont équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux.
- Volets roulants.
- Vidéophone dans le hall du bâtiment.

Quelles que soient vos envies en matière d'habitat, Blanc-Bouygues Immobilier vous guide et vous conseille dans l'achat de votre appartement neuf.

Achetez en toute sérénité, l'esprit tranquille*

Que vous achetiez votre **résidence principale** ou que vous fassiez un **investissement locatif**, Blanc-Bouygues Immobilier vous propose **une gamme complète de garanties et de services** pour réussir votre acquisition. A vous de choisir votre niveau de confort !



*Sous réserve de la souscription d'une formule Tranquillité, Facilité, Quiétude, Quiétude Plus pour les investisseurs ou d'une formule Confort ou Confort Plus pour les occupants. Le coût de la formule Confort est égal à 0,22% TTC du prix d'achat du bien (1er juillet 2012). Conditions détaillées et tarifs disponibles sur simple demande auprès de nos commerciaux ou sur bouygues-immobilier.com.

Un savoir-faire reconnu depuis plus de 50 ans

Des réalisations de référence signées Blanc-Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, acteur de référence de la promotion immobilière en France, est pionnier en matière d'immobilier durable. Comprendre les besoins de ceux qui vont y vivre, y travailler, assurer leur bien-être, créer avec les architectes de talent des bâtiments esthétiques et innovants, intégrer harmonieusement les lieux de vie dans l'environnement, respecter la nature, maîtriser les dépenses énergétiques, rechercher l'excellence, tels sont les principes qui nous animent au quotidien.

Ensemble, imaginons votre bien-être.













Bouygues Immobilier,

des engagements tournés vers l'avenir

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 50 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe. Bouygues Immobilier a été le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.

HABITAT NOUVELLE GENERATION

Des logements tournés vers l'avenir

Nos engagements :

- L'accompagnement client
- La certification NF Logement
- Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

NF LOGEMENT **

BBC BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION*

• AGENCE D'ORIGINE • RCS 381 422 864 •
Bouygues Immobilier RCS Nanterre 562 091 546. Document, photos et illustrations non contractuels. Architecte : Gilbert Geneve - SAAG Geneve. Illustrations : Arka Studio - Crédit Photos : Hervé Martin. | Médiathèque : Bouygues Immobilier - Henrike Stahl - Isignstock. Plans : © Bottin Cartographes. **Imprimé sur papier recyclé, imprimeur labellisé.** Bouygues Immobilier est certifié NF Logement par l'organisme certificateur CEROUAL. Août 2012.

Les Terrasses de Charvinière

ESPACE DE VENTE
55, boulevard des Alpes
38240 MEYLAN

bouygues-immobilier.com
0 810 002 484
PRIX D'UN APPEL LOCAL

Blanc
Une marque de Bouygues Immobilier