Biotope IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS

Biotope Immobilier déploie ici son expertise et son style singulier pour répondre à vos exigences.

Avec seulement 70 logements réalisés chaque année, Biotope fait le choix d'une qualité sans concession. Exigeants, nos clients bénéficient d'un accompagnement de tous les instants.
Notre objectif : faire de vos envies un investissement gagnant.

Loi PINEL · Prêt à Taux Zéro 0% · Frais de Notaire REDUITS



NOS BUREAUX DE VENTE

70 avenue la Bruyère
38100 Grenoble
Tél. 04 38 72 93 84

2750 avenue du 11 novembre
38340 Voreppe

06 85 83 98 20
service-commercial@biotope-immobilier.com
www.biotope-immobilier.com

À 100 m

- Commerces de proximité
- Pôle médical
- Écoles maternelle et primaire
- Bus pour accéder au Tram
- Transisère l'Express 2 Voreppe-Grenoble
- Ligne de Bus 7000

À 1 km

- Le village
- Centre commercial
- Gare SNCF / TER de Voreppe
- Tramway ligne E Fontanil-Cornillon
- Bus
- Collège
- Lycée
- Autoroute A48
- Gare Routière Voiron > Grenoble

Pamplemousse.com - Crédits photos : Shutterstock - Biotope - Photos non contractuelles

Biotope IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS

LE PARC DU CHEVALON

VOREPPE – 38



UN COCON DE NATURE

Dans son écrin naturel d'exception
le Parc du Chevalon n'est pas
un programme c'est une signature.

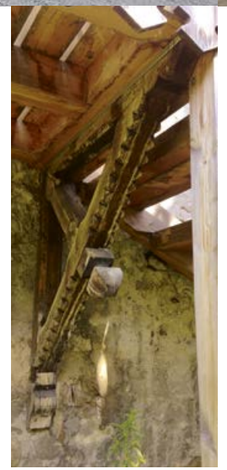
Rare, intimiste et presque confidentiel
pensé pour vous dans un esprit
architectural harmonieux aux lignes pures
et aux prestations haut de gamme.

UN ENVIRONNEMENT
RARE

Pour seul écrin le Parc Naturel Régional de Chartreuse, Voreppe conjugue patrimoine historique et pure modernité.

C'est au cœur d'un parc luxuriant, à l'abri d'un mur de pierres et d'arbres centenaires, que la propriété dévoile trois résidences à taille humaine, harmonieusement intégrées au paysage.

Le Parc du Chevalon mixe esprit nature et style de vie purement city dans le respect de l'environnement.



UN EMPLACEMENT
IDÉAL

À 1 km du tramway direction Grenoble, proche de la gare et de l'autoroute.

Le Parc du Chevalon combine **vie au grand air** et vie citadine. La propriété jouit de toutes les **infrastructures à proximité** (écoles, commerces, médecin...). Le vieux bourg et ses installations culturelles et de loisirs sont à seulement 5 minutes.



SON ORIGINE
UN SUPPLÉMENT D'ÂME

Érigés autour d'une ferme ancienne rénovée, trois résidences intimistes et un pavillon.

- **54 logements neufs** du T2 au T5 Duplex (villa sur le toit) aux lignes racées. Les bâtis arborent un style design mêlant tradition et modernité.
- **Au bois et à la pierre** véhiculant l'identité du terroir s'associe le verre et son esprit ultra-contemporain.
- La façade, ponctuée de **larges terrasses** toutes orientées vers le sud, fait face à un **panorama fabuleux** sur les massifs de la Chartreuse, de Belledonne et du Vercors.



DES PRESTATIONS
SOIGNÉES

Pensées pour offrir le confort d'une vie citadine de grand standing au cœur d'un écrin végétal.

- **Beaux volumes nimbés de lumière.**
- **Finitions haut de gamme** qui confèrent une touche chic ultime.
- **Parquet bois stratifié** de grande qualité.
- **Larges dalles carrelées** dans l'air du temps.
- **Grandes baies vitrées coulissantes** équipées de **brise-soleil orientables.**
- **Jardin privatif** ou **vaste terrasse** avec éclairage d'ambiance.
- **Villa** sur le toit avec **ascenseur privatif.**
- **Garages fermés** en sous sol.
- **Chauffage collectif bois** avec compteur individuel.
- **Poubelles** de tri **enterrées.**

