EDIFIM

Présente

LE DAUPHIN BLANC.

Saint-Osmier

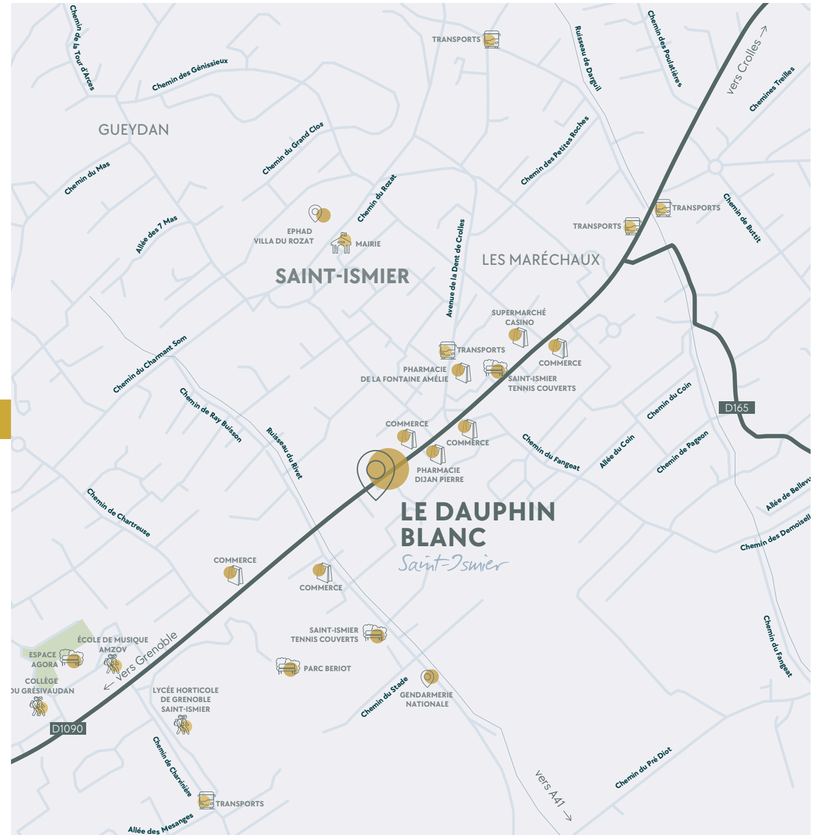
ANNECY | GRENOBLE | AIX-LES-BAINS | MONTAGNE



L'alliance parfaite entre nature et bien-être

Edifim vous présente sa nouvelle résidence **LE DAUPHIN BLANC**.

Idéalement située au cœur de la Vallée du Grésivaudan, profitez d'un cadre de vie reposant entre ville et montagnes.



Un cadre de vie prisé et préservé

Située à mi-chemin entre Grenoble et les portes de la Savoie, Saint-Ismier est une commune prisée qui offre un cadre de vie idéal.

Facilement accessible via l'autoroute A41, le village dispose de toutes les infrastructures indispensables à la vie de ses habitants tout en conservant son cadre verdoyant.

À seulement 10 minutes de Grenoble, cette commune pavillonnaire se caractérise par une alliance parfaite entre un cadre de vie naturel et un environnement résidentiel privilégié et préservé.

La résidence **LE DAUPHIN BLANC** se situe au cœur de Saint-Ismier, permettant d'accéder facilement à toutes les commodités.

Commerces, marchés, établissements scolaires, loisirs, bus... Ici tout est réuni pour un quotidien aussi pratique qu'agréable.



Le village



La Mairie



La place du village

COMMERCES

- Dans un rayon de 500 m : supermarchés, restaurants, pharmacies,boulangerie...
- Coopérative Agricole du Grésivaudan à 400 m
- Marché hebdomadaire à 800 m

LOISIRS

- Espace Agora à 800 m
- Terrains de tennis à 400 m
- Médiathèque L'Orangerie à 700 m
- Parc Bériot à 700 m
- Base de loisirs du Bois Français (plan d'eau et parc) à moins de 10 mn*

ENSEIGNEMENT

- École maternelle et primaire des Vignes à 300 m
- Collège du Grésivaudan à 800 m
- Lycée Horticole de Grenoble Saint-Ismier à 800 m
- École de musique Amzov à 800 m

TRANSPORTS

- Arrêts de bus ligne scolaire à 300 m
- Arrêts de bus lignes T80 et T81 à 750 m
- Accès par l'autoroute A41 à 1 km

** Temps moyen estimé en voiture.*

Une résidence intimiste, dans un cadre d'exception

LE DAUPHIN BLANC s'inscrit dans un cadre naturel alliant modernité et prestations haut de gamme.

La résidence se compose de 18 appartements du 2 au 5 pièces, répartis sur quatre niveaux.

Véritable bulle de quiétude, la résidence saura vous séduire par son architecture contemporaine pensée pour vous offrir un quotidien agréable. **LE DAUPHIN BLANC** s'intègre parfaitement avec la nature environnante.

Chaque logement a été imaginé avec de grands espaces de vie lumineux ouverts sur des larges terrasses permettant ainsi de profiter pleinement de la vue imprenable sur la chaîne de Belledonne.

Les pièces à vivre invitent à la détente par leurs finitions de qualité. Idéal pour partager des instants de complicité, en famille ou entre amis.

Pour vous assurer sérénité et intimité, la résidence est close et sécurisée.

Résidence intimiste du 2 au 5 pièces

Vues exceptionnelles sur les montagnes

Commodités à deux pas de la résidence



Des logements haut de gamme pour votre bien-être

Résolument moderne, la résidence **LE DAUPHIN BLANC** dispose de prestations haut de gamme.

Les logements sont conçus et organisés afin de faciliter votre quotidien. Pensés avec goût, ils mêlent matériaux nobles et équipements modernes.

Les appartements connectés vous permettront la gestion à distance de certaines fonctionnalités : volets roulants, interrupteurs de scénarios, gestion du chauffage...

Pour garantir votre sérénité la résidence s'équipe de plusieurs systèmes de sécurité comme une alarme anti-intrusion et une vidéo surveillance des parties communes en sous-sol.



Le mot de l'architecte

Située à proximité de commerces et de l'accès rapide vers la rocade, cette nouvelle résidence nommée **« LE DAUPHIN BLANC »** sera érigée sur l'ancien hôtel du même nom.

Ce lieu, rare, offre une vue sur le massif de la Chartreuse et la dent de Crolles, mais plus particulièrement sur un large panorama de la chaîne de Belledonne.

Le terrain légèrement pentu permettra à chacun de trouver son lieu de vie avec des vues orientées, tantôt sur des espaces végétalisés, tantôt sur les chaînes de montagne qui entourent cette résidence de 18 logements.

L'architecture de qualité s'inscrit dans une approche de cohérence et d'harmonie avec un mélange de bardage et d'enduit de tons gris clair et gris foncé.

L'ensemble se combine avec un subtil jeu de volumes, au profit de l'esthétisme de cette architecture à l'aspect épuré et adapté, dans cet environnement pavillonnaire.

Les lieux de vie ont été imaginés, à la fois lumineux, vastes et bénéficiant d'un extérieur. Ces espaces permettront à chacun de se créer sa sphère de vie.

Sophie LABLANQUI
SCP GRANGE SCRITTORI Architectes



Apportez votre touche personnelle

Chez EDIFIM, nous offrons à chacun de nos clients la possibilité de personnaliser son appartement selon ses envies et de bénéficier de conseils avisés de la part de nos chargés de clientèle.

Les **Travaux Modificatifs Acquéreurs (TMA)** vous permettent d'étudier, dans un premier temps, différents axes de personnalisation tels que l'ajout ou la suppression de cloisons, le remplacement d'une baignoire par une douche et bien d'autres possibilités.

Un **catalogue de prestations** décoratives contemporaines vous est proposé dans un second temps afin de donner une identité unique à votre appartement. Votre choix se portera sur les éléments suivants : revêtements de sols, faïences murales des salles d'eau en passant par le choix des portes intérieures pour créer un lieu sur-mesure.

C'est en associant le savoir-faire d'Edifim à votre vision que nous réalisons un appartement qui vous ressemble.













Prestations

CONFORT

- Menuiseries en aluminium de ton gris
- Baies coulissantes dans les séjours
- Volets roulants motorisés en aluminium
- Logements connectés (gestion du thermostat d'ambiance, des volets roulants électriques)
- Interrupteurs de scénarios
- Plancher chauffant
- Prises USB dans la cuisine

LES PLUS

- Alarme anti-intrusion
- Surveillance vidéo

RT 2012 -10%

Edifim s'efforce de vous apporter un niveau de consommation énergétique répondant aux normes exigées par la RT 2012 -10 %.

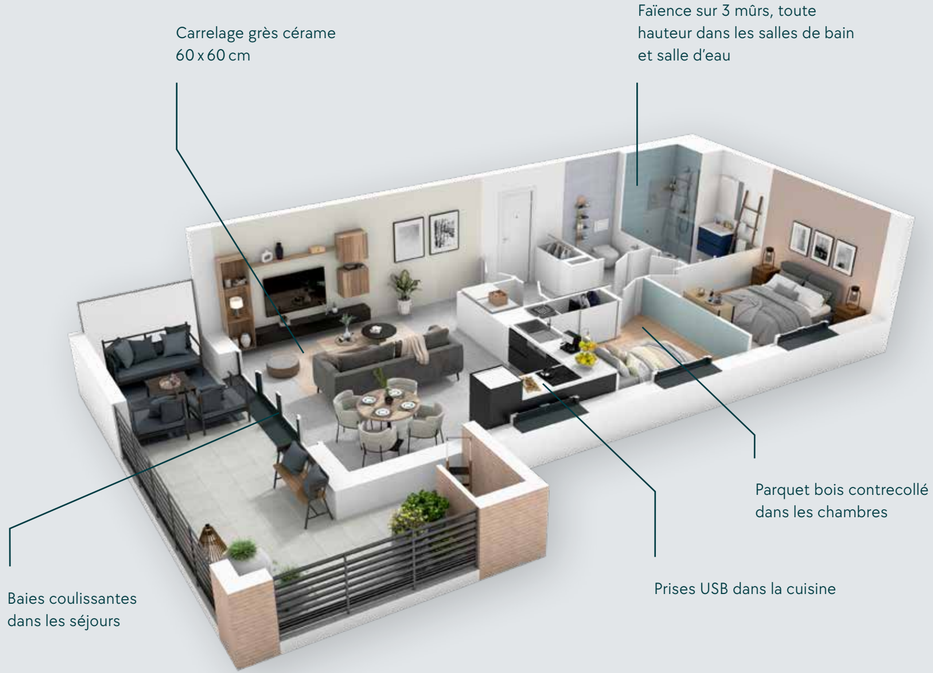


ESTHÉTIQUE

- Carrelage grès cérame 60 x 60 cm
- Parquet bois contrecollé dans les chambres
- Faïence sur 3 mûrs, toute hauteur dans les salles de bain et salle d'eau
- Ensemble meuble-vasque avec miroir et applique lumineuse
- WC suspendu en porcelaine blanche

SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée
- Platine vidéo couleur permettant l'appel des appartements et lecteur type Vigik® avec digicode qui sécurise l'accès
- Porte palière à âme composite avec serrure (A2P*)



Exemple d'un appartement 3 pièces

EDIFIM

Le bonheur à tous les étages

Créée en 2002, Edifim est spécialisée dans la réalisation de programmes immobiliers d'habitation en accession à la propriété sur les départements de l'Isère, des 2 Savoies et le secteur de la montagne.

45 COLLABORATEURS
3 AGENCES RÉGIONALES

350 LOGEMENTS / AN



Edifim figure parmi les acteurs locaux les plus dynamiques de notre région. Tout au long de son développement, elle a su s'inspirer de l'organisation et des process de grands groupes nationaux, tout en conservant les qualités de proximité et de réactivité qui caractérisent les acteurs locaux.

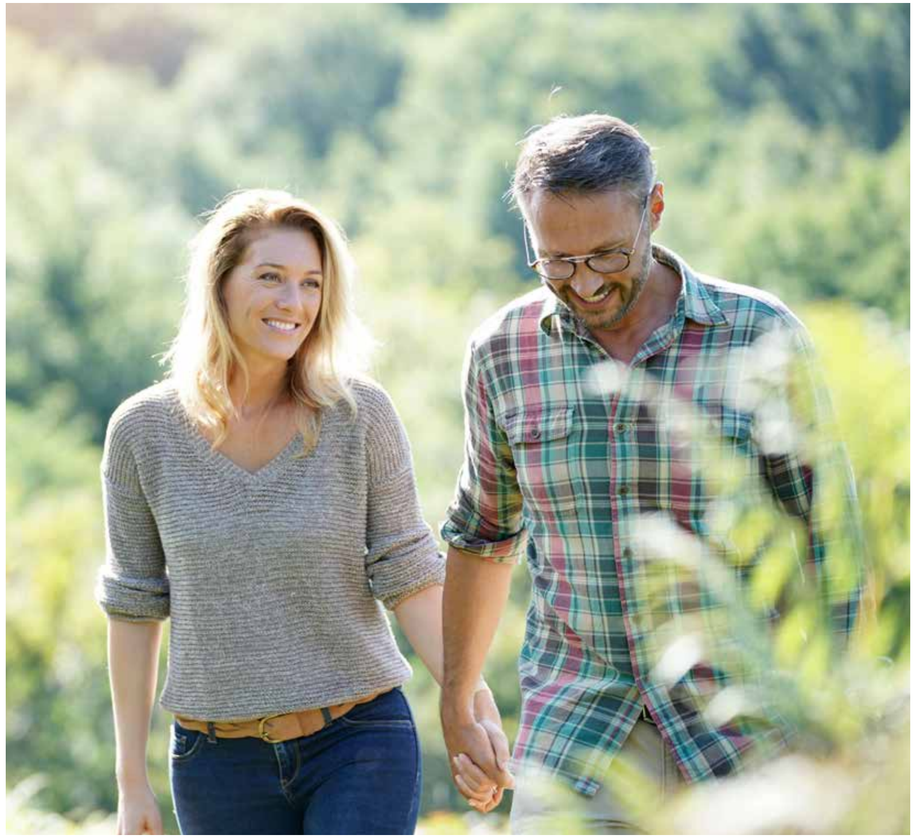
Ses agences développent leurs activités en parfaite synergie, partagent les mêmes valeurs et poursuivent les mêmes objectifs :

Des emplacements ciblés, des architectures soignées et des prestations de qualité pour **un patrimoine immobilier valorisé**

Un savoir-faire et des exigences au service de projets qui **s'inscrivent dans le temps**

Un souci permanent de la relation clientèle basée sur **la confiance et la transparence**

Edifim est en constante évolution, afin de vous proposer une expérience de l'immobilier sereine, transparente et pérenne.



RECHERCHE TERRAINS

Bâtis / non bâtis

Étudions votre projet
Contactez-nous

foncier@edifim.fr

edifim.fr

L'expérience Edifim

Livraison 2022

LES BALCONS DE BELLEDONNE.
Brièrs





Réalisation

LE CHARMANT SOM.
Saint-Ismier

EDIFIM

Le bonheur à tous les étages

edifim.fr

Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance : Habiteo, Emergence, Limpid Animation Studio. Les logements sont livrés non meublés. Crédit photos : Shutterstock. RCS Grenoble n° 485 015 242.
Charte graphique MERCI. Déclinaison programme FX COM'UNIK

IMPRIM'VERT®