ST-MARTIN-D'HÈRES - DOLCE VIA

RUE ANTOINE POLOTTI



Bouygues Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

UNE NOUVELLE ADRESSE FEUTRÉE OUVERTE SUR LA VILLE

AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

Saint-Martin-d'Hères, une douce transition vers la ville de demain

Au cœur de Grenoble Alpes Métropole, Saint-Martin-d'Hères s'attache à l'image d'une ville animée et vivante ! Située à la lisière de Grenoble, la commune profite de la dynamique écologique et durable de la capitale des Alpes. Initiatives citoyennes, actions pour les jeunes, réaménagements du territoire, la ville se tourne vers l'avenir tout en capitalisant sur ses atouts.

Avec sa position idéale, Saint-Martin-d'Hères profite du réseau de transport en commun TAG, d'une grande zone commerciale (shopping, services, grandes surfaces) et d'un large tissu associatif, culturel et sportif.

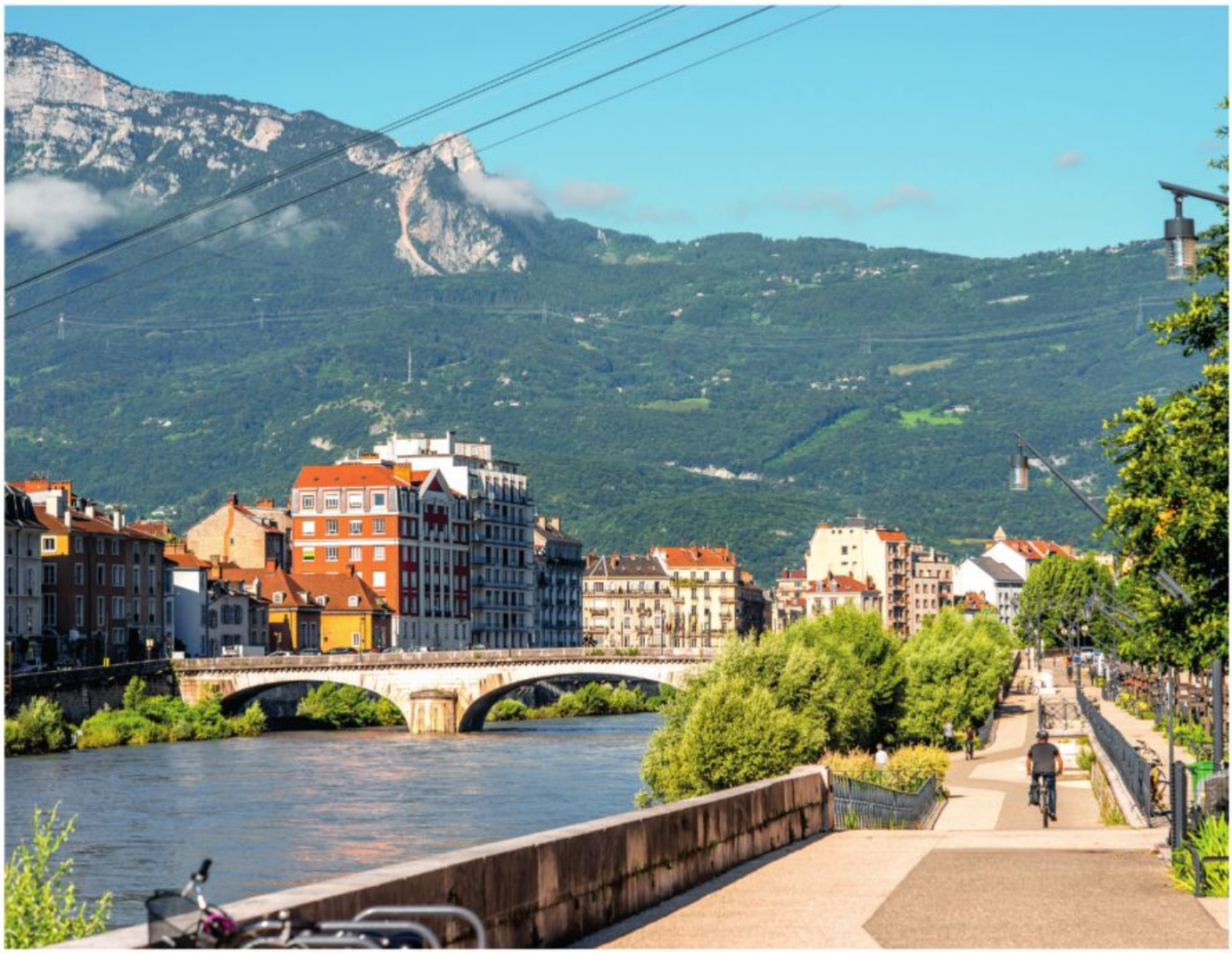
Une mobilité sans égale

Réseau de pistes cyclables accessible depuis la résidence : centre-ville de Grenoble à 12 minutes(1) en vélo

Réseau TAG :
- Arrêt Les Taillées (Lignes Tram B et D)
- Arrêt Sablons (Lignes de bus C1; EXP1 ; 6020)

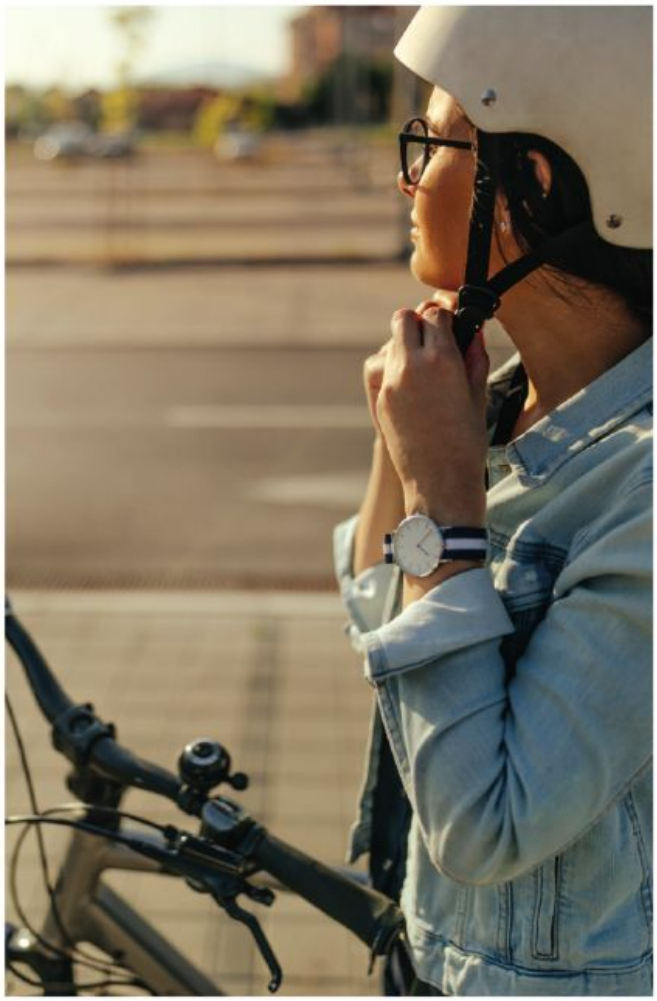
À 200 m(1) du Campus Universitaire Grenoble Alpes

À 600 m(1) du CHU Grenoble Alpes



(1) Voir mention au dos.





Dolce Via, une douceur de vivre s'invite à Saint-Martin-d'Hères

Entre ville et montagne, le quartier Les Taillées entretient son côté pratique et paisible. Profitant d'un cadre verdoyant sur les berges de l'Isère, la résidence Dolce Via jouit d'un environnement résidentiel connecté.

Le long de la ligne du tram B, la résidence se situe en face du CHU Grenoble Alpes faisant ainsi la jonction entre Saint-Martin-d'Hères et La Tronche.

À proximité immédiate des transports en commun et des voies cyclables, vous rejoignez les quatre coins de l'agglomération grenobloise en quelques minutes.



MA RÉSIDENCE



Dolce Via, pour un quotidien plus doux

À la fois ouverte sur la ville et cultivant son caractère intimiste, Dolce Via vous invite à goûter à la quiétude. L'architecture sobre, contemporaine et les couleurs chaudes des façades se fondent avec harmonie dans le cadre paysager.

Depuis votre balcon, terrasse ou jardin vous profitez d'une vue sur les massifs ou sur la nature environnante. En retrait de la rue et protégée par les arbres, Dolce Via offre à ses habitants un lieu de vie tellement agréable.

Cette résidence à taille humaine réunit tous les avantages pour une vie de famille, de couple ou de célibataire paisible !

- Une résidence intimiste avec seulement 31 logements du 2 au 5 pièces(2)
- 2 bâtiments en R+2 et R+2+attique
- Parking aérien, carports et boxes fermés végétalisés
- Jardins, balcons ou terrasses pour chaque appartement

(2) (3) (4) (5) Voir mentions au dos.





Une parenthèse verte en ville

Préservation de la nature existante avec la conservation de grands arbres du site historique

Locaux à vélos

Espaces paysagers variés avec espaces de convivialité, jardin aromatique, bac à compost et nichoirs favorisant la biodiversité



Arbres conservés sur le terrain

Un bâtiment basse consommation[3] : économe en énergie et respectueux de l'environnement

Les appartements de Dolce Via à Saint-Martin-d'Hères sont certifiés RT2012-20%[4], la garantie de logements agréables et d'économies durables d'énergie

< 50 Kwh[5] **A**

51 à 90 Kwh[5] **B**



MON APPARTEMENT



- Double orientation pour la plupart des logements
- Cellier dans la plupart des appartements

Illustration non contractuelle

Des intérieurs douillets tournés vers le confort

Dans un esprit ergonomique et fonctionnel, les appartements de la résidence Dolce Via disposent d'un agencement optimal.

Tout au long de la journée, les pièces baignent dans la lumière naturelle. Avec des espaces ouverts et des surfaces généreuses, les intérieurs laissent place à la convivialité comme à la tranquillité.

Équipés de tout le confort moderne, les appartements s'adaptent à chaque style de vie et n'attendent que votre touche personnelle !

- Volets roulants électriques
- Chaudières gaz individuelles
- Revêtements en lames LVT dans les pièces de vie et les chambres
- Carrelage dans salle d'eau et WC
- Meuble vasque suspendu
- Receveur extra-plat ou baignoire
- Salle de bain parentale et 2ème WC dans les 5 pièces



Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un configurateur de mon futur logement et d'une visite virtuelle d'un appartement de Bouygues Immobilier

bouygues-immobilier.com

MA CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER

Et si mieux vivre son tout nouvel appartement commençait par y découvrir une cuisine 100% adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés ?
Découvrez **la cuisine clé en main**[6] pensée par Bouygues Immobilier.



je m'installe...

- Ma cuisine déjà posée à mon arrivée, je n'ai plus qu'à enfiler le tablier

...ou je loue !

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

je choisis ma déco

- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts Bouygues Immobilier
- 3 choix de déco : Ivoire, Chêne, Graphite

je bénéficie de la qualité

- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge

CUISINE by Bouygues Immobilier

je me simplifie la vie

Bouygues Immobilier s'occupe de tout pour moi :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Ma cuisine est déjà installée à la remise des clés



Plus d'informations sur les conditions et tarifs des services Bouygues Immobilier sur : bouygues-immobilier.com

AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

je suis mieux accompagné, tout au long de mon projet et même au-delà

Toujours à mon écoute, au-delà de mon projet

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.

Je me projette facilement

Bouygues Immobilier met à ma disposition un configurateur pour me projeter dans mon futur logement. Et quand je le souhaite, ma Responsable Relation Client est à mon écoute et m'accueille dans un Espace Client.

Je bénéficie d'un financement sur-mesure

Je trouve mon financement grâce à l'expertise des partenaires courtiers de Bouygues Immobilier.(7)(8)

La Centrale de Financement — mon emprunt.com

Mon logement est géré et protégé

De la protection de la valeur de mon logement en cas de revente liée à un imprévu jusqu'à la gestion et sécurisation de mes revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser mon acquisition.(9)

Mon logement est économe en énergie

Car 100% des logements Bouygues Immobilier répondent aux critères basse consommation.(3)

bouygues-immobilier.com

04 38 02 38 17

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

(1) Données de distances et de temps fournies à titre informatif. (2) Dans la limite des stocks disponibles. (3) Valeur en kWhep/m2 shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (4) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Objectif de consommation : RT 2012 -20 % en R ou < 40 kW hep/(m2.an). (5) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m2 shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m2 shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (6) Cuisine en option, détails des prix et liste des lots éligibles auprès de votre conseiller commercial. (7) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, courtier en Opérations de Banque, SAS au capital de 908.000€ dont le siège social est situé au 75 rue Saint Lazare 75009 Paris – RCS PARIS 791400005 – N° Gestion 2013 B03986 – APE 6492Z – Immatriculation ORIAS N°13002170 – RCPIOB 8079845 – RCPIA 8357126 – La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr (8) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. MONEMPRUNT.COM, SAS au capital de 160 480 Euros, dont le siège social est sis 25, rue de l'étang au diable, monemprunt.com, Espace d'affaires Centre E.Leclerc, 35760 SAINT GREGOIRE, immatriculée a RCS de RENNES sous le n°821 207 081, représentée par son président, Monsieur Arnaud GUILLEUX. ORIAS : n°16004773 en tant que Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) qui travaille avec différents organismes bancaires dont la liste est disponible sur https://www.monemprunt.com. (9) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur www.bouygues-immobilier.com. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Création : Arnould Conseil. Crédits Photos : iStockphoto. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelles. Illustrateur : LD3D. Architecte : Empreinte(s) Architecte. 11/2021.