L'Éloge

BIVIERS

safilaf
GROUPE

5, rue Eugène Faure - 38000 Grenoble

04 76 41 49 69

www.safilaf.com

Conception et réalisation emergence-lyon & 2018 | RCS LYON 499 114 763. Photos : Fabrizio Vigiano, Jean-René Bouvier. Document et illustrations non contractuels.

L'Éloge

BIVIERS

safilaf
GROUPE









Rue Général de Gaulle - 38330 BIVIERS

Le privilège d'une adresse rare…

Situé dans la vallée du Grésivaudan et à proximité de Grenoble, Biviers s'étend entre forêt et montagne. Adossée au mont Saint-Eynard, la commune jouit d'un bel ensoleillement et d'une vue remarquable sur le massif de Belledonne. Ces atouts font de cette commune de moins de 3 000 habitants un lieu de vie privilégié à seulement 10 km de Grenoble. Grâce à son emplacement central, L'Éloge se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, crèche, transports en commun…

À pied

- Arrêt bus à 300 m
- École à 500 m
- Commerces à 900 m

En voiture

- Autoroute A41 à 3 min
- Centre commercial à 8 min
- Grenoble à 12 min



Un cocon de verdure…



Une résidence intimiste au cœur d'un écrin de nature

Sur un domaine verdoyant situé au pied des premiers contreforts du massif de Chartreuse, L'Éloge dévoile deux bâtiments à taille humaine. Un écran végétal composé de frênes, d'érables ou encore de tilleuls préserve du regard les façades qui s'élèvent sur deux niveaux. Les toitures végétalisées font écho aux nombreuses plantations de la propriété. Au centre du domaine, une placette offre un véritable lieu de convivialité à partager. La résidence arbore des lignes épurées ponctuées d'espaces de vie extérieurs aux proportions généreuses. Du T2 au T5, chaque appartement dispose d'un extérieur avec balcon, terrasse ou jardin privatif. L'intérieur révèle de vastes espaces bien agencés proposant des prestations soignées et un maximum de luminosité. À l'extérieur, un parking sera dédié aux visiteurs pour garantir un confort optimal. Enfin, grâce à son orientation, la propriété offre une vue somptueuse sur le massif de Belledonne.

Entre beauté et sérénité…

Quelques prestations...

Confort

- Isolation thermique conforme à la norme RT2012
- Chauffage par le sol
- Menuiseries en bois et aluminium
- Brise-soleil orientables électriques (BSO)
- Système domotique relié (chauffage, éclairage, BSO)
- Ascenseur

Sécurité

- Porte palière blindée
- Vidéophone
- Garage en sous-sol sécurisé avec porte automatique

Design

- Carrelage 60 x 60 cm dans les pièces de vie
- Parquet contrecollé en bois dans les chambres
- Salle de bains équipée
- Terrasse carrelée

Étiquette énergétique en kWep/m²/an

A	⩽ 50
B	51 à 90

RT2012 Réglementation thermique 2012