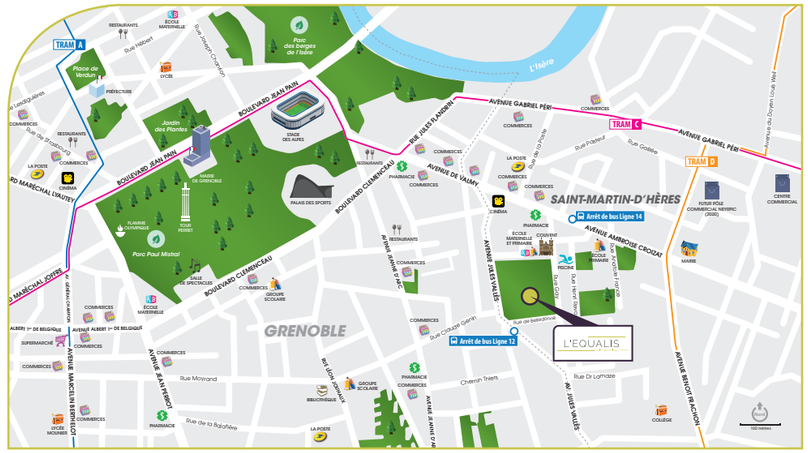
L'EQUALIS

SAINT-MARTIN-D'HÈRES









Rue Gay - 38400 SAINT-MARTIN-D'HÈRES

Saint-Martin-d'Hères, une ville dynamique aux portes de Grenoble

C'est à l'est de la capitale des Alpes que se situe Saint-Martin-d'Hères.
Intégrée à l'agglomération Grenoble Alpes Métropole, la ville héberge le campus universitaire de Grenoble, renommé pour la beauté de son site et pour la qualité de ses enseignements. Saint-Martin-d'Hères offre à ses 38 000 habitants un réseau de transport développé grâce aux lignes de bus et de tram qui la traversent et à la proximité immédiate de la rocade Sud qui dessert Grenoble et les villes alentour. La proximité des massifs représente pour ses résidents une opportunité d'activités sportives de plein air. Les activités culturelles et de loisirs y sont également nombreuses. Dotée d'un tissu commerçant important, la ville dispose de nombreuses enseignes et de centres commerciaux. La résidence jouit à ce titre de la présence immédiate de toutes les commodités.

À pied

- Arrêts de bus à 3 min
- Commerces à 5 min
- Écoles à 5 min
- Arrêt de tram à 7 min

En voiture

- Hypermarchés et centres commerciaux à 3 min
- Accès rocade Sud à 5 min
- Centre-ville de Grenoble à 8 min

5, rue Eugène Faure
38000 Grenoble
04 76 41 49 69

www.safilaf.com





Conception et réalisation emergence-lyon.fr 2018 / RCS LYON 499 114 783. Photos : Mirta TG. DR. Document et illustrations non contractuels.

L'EQUALIS

SAINT-MARTIN-D'HÈRES

L'EQUALIS

SAINT-MARTIN-D'HÈRES

Un havre de verdure en milieu urbain

L'Equalis déploie ses lignes graphiques sur deux bâtiments intimistes implantés près du couvent Notre-Dame de la Délivrande. Érigée au sein d'un parc fermé peuplé d'arbres remarquables, la résidence intègre un verger et un espace végétalisé commun en cœur d'îlot. Sur trois étages, l'architecture présente une géométrie en cascade apportant du rythme à l'ensemble. Les ouvertures à l'habillage gris en façade renforcent l'esthétique contrastée de ces bâtiments à l'allure contemporaine. Les appartements, du T2 au T5, offrent de beaux volumes à l'agencement intelligent et une vue panoramique sur les massifs alentour. Chaque pièce de vie se prolonge par un espace de vie extérieur balcon ou terrasse. Des garages et locaux à vélos en sous-sol complètent la Résidence.

Pour votre confort

- Chauffage gaz à condensation
- Volets roulants électriques
- Carrelage 45 x 45 cm dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Salle de bain équipée
- Porte blindée
- Vidéophone
- Ascenseur
- Garages en sous-sol

Étiquette énergétique en kWep/m²/an

A ⩽ 50

B 51 à 90

RT2012 -10% Réglementation thermique 2012

