

LE DOMAINE DU JAYET

Le privilège de vivre à Montbonnot-Saint-Martin

NF LOGEMENT**

BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION
REGLEMENTATION THERMIQUE 2012*

Bouygues Immobilier
Bien plus pour vous

À Montbonnot-Saint-Martin, entre verdure & technologie...



Installée au cœur de la vallée du Grésivaudan, Montbonnot-Saint-Martin profite d'un environnement naturel privilégié, au pied du massif de la Chartreuse et face à la chaine de Belledonne.

Petite ville à taille humaine, maillée de pistes cyclables, de chemins piétons et d'espaces verts, Montbonnot-Saint-Martin joue la carte de l'équilibre entre développement et qualité de vie. Attentive au bien-être de ses habitants, elle propose bon nombre d'équipements et d'infrastructures de qualité, tant scolaires, culturelles que sportives.
Les commerces et services du centre bourg et ceux situés autour de la place Robert Schuman, procurent à chacun un quotidien pratique et agréable.

Rapidement accessible par l'A41 ou avec les transports en commun, l'attractivité de la commune est renforcée par son implantation à proximité immédiate de la technopôle « Inovallée ».

Ces atouts majeurs en font un des lieux de résidence les plus prisés de l'agglomération Grenobloise.



Un cadre de vie ENCHANTEUR

Largement ouvert sur les montagnes, le lieu dit « Le Bas Jayet », dominé par le majestueux château qui porte son nom, offre un panorama et un cadre de vie uniques.

Au cœur de ce quartier calme et résidentiel, vous ne pouvez qu'admirer la beauté de la nature et vous imprégner de la sérénité qu'elle procure.

En longeant la petite route des Semaises bordée de champs et de cultures, vous découvrirez un voisinage tranquille composé ça et là de belles bâtisses nichées dans la verdure, de villas et de petites résidences à l'architecture contemporaine.

À seulement quelques minutes du centre-bourg, vous avez rapidement accès à l'essentiel des équipements : Maison de la Petite Enfance, école maternelle des Chavannes et école élémentaire du Tartaix (toute proche de la résidence), Maison du Pré de l'Eau pour les amateurs d'activités sportives, petits commerces et marché tous les vendredis matin.

EN VOITURE*
Grenoble centre-ville à 11 km
Annecy par A41 à 100 km
Lyon par A480 à 113 km
Genève par A41 à 135 km

EN TRANSPORTS EN COMMUN
3 lignes de bus Transisère (6020, 6021, 6070) desservent Grenoble et son agglomération.
Gare de Grenoble à 9,1 km
Paris à moins de 3h en TGV
*Source : Google Map



Le mot de l'architecte



« Au cœur d'un versant convoité, sur un site préservé et abrité par un ressaut de la nature, nous avons conçu des logements idéalement tournés vers la vue et le soleil.
Nouvel équilibre entre ville et campagne, services accessibles et nature.
L'architecture, d'expression contemporaine, est sobre et ouverte sur l'extérieur. Chaque logement a été pensé et conçu pour un maximum de conforts : économie d'énergie, accessibilité, répartition des pièces, lumière naturelle et espaces extérieurs généreux.
Le stationnement, en majorité enterré, libère de grands espaces plantés et aménagés, préservant ainsi la nature existante. »

Jean-Noël **Scrittori**
SCP GRANGE SCRITTORI



VUE D'UNE TERRASSE AU DERNIER ÉTAGE...



BIEN VIVRE
au quotidien

Installé dans un magnifique écrin de nature, **Le Domaine du Jayet** vous ouvre les portes d'un nouvel art de vivre. Cet élégant ensemble résidentiel de 21 logements seulement s'inscrit dans l'esprit du moment : une signature architecturale contemporaine et une composition parfaitement maîtrisée.

Le Domaine du Jayet accueille notamment 17 appartements, du 2 au 5 pièces, au cœur d'un petit immeuble alliant modernité et fonctionnalité.
Les façades claires aux lignes sobres et harmonieuses s'habillent de larges baies vitrées offrant de belles expositions au Sud Sud-Ouest.
De généreux balcons et terrasses soulignés de garde-corps aux teintes métalliques animent l'ensemble et prolongent les intérieurs sur la verdure environnante. Au dernier étage, deux grands appartements profitent chacun d'une immense terrasse en attique.





Donnez vie À VOS RÊVES...

Vous appréciez la convivialité et la sécurité qu'offre une résidence, mais vous avez aussi besoin de préserver votre intimité. Laissez-vous tenter par un bel espace familial de 5 pièces.

Vous serez à coup sûr séduit par l'originalité de la conception, justifiée par une architecture contemporaine épurée. L'agencement et les prestations ont été soigneusement pensés pour vous permettre de profiter pleinement de votre intérieur. Et si chaque demeure s'ouvre sur une terrasse et/ou un jardin privatif, c'est pour vous offrir le privilège de vivre en communion avec le spectacle exceptionnel qu'offre la nature environnante.











DES PRESTATIONS SOIGNÉES pour un confort optimal

COLLECTION EXPRESSION*
LE BIEN-ÊTRE PENSÉ POUR VOUS

- Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz
- Carrelage 45 x 45 avec plinthes assorties
- Peinture lisse blanche sur l'ensemble des murs et plafonds
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Placards aménagés avec 4 décors au choix en façade
- Dans les salles de bains ou salles d'eau : sèche-serviette, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, pare-baignoire et robinetterie thermostatique
- Fermeture par volets roulants électriques avec fermeture centralisée
- Contrôle d'accès à la résidence par vidéophone
- Garage individuel fermé avec point lumineux.

COLLECTION CARACTÈRE*
LE CONFORT ET LA QUALITÉ

- Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz
- Carrelage dans les pièces de vie
- Peinture lisse blanche sur l'ensemble des murs et plafonds
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche-serviette
- Volets roulants
- Garage individuel fermé avec point lumineux
- Contrôle d'accès à la résidence par vidéophone.

* Sur une sélection de logements. Liste disponible en espace de vente ou sur simple demande.

Tous nos logements répondent aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 pour un habitat écologique à basse consommation, vous garantissant :

– Une isolation thermique et acoustique ultraperformante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver ;

– Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'énergies renouvelables ;

– Une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION
RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012*

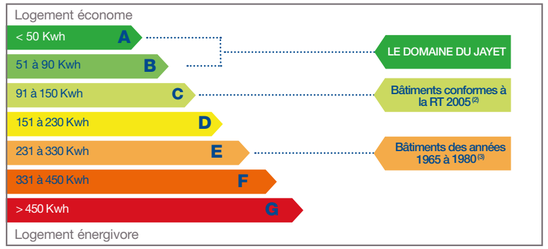
* Programme réalisé en conformité avec le niveau de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).



Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un bâtiment à basse consommation énergétique (conforme à la Réglementation Thermique 2012) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement.**
Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter les besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (2) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012.
(3) Répondant à la Réglementation Thermique de 1975.

Des équipements adaptés :

- Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie**
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour **une meilleure qualité de l'air**
- Des vitrages performants pour **un confort optimal hiver comme été**
- Mise en place de production de chauffage et eau chaude sanitaire **à faible consommation d'énergie**
- **Un système de compteur électrique** installé dans chaque logement pour un suivi de la consommation.



Bouygues Immobilier **un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans**

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe. Bouygues Immobilier a été le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.

NF LOGEMENT** BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012*

* Programme réalisé en conformité avec le niveau de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012.
**Bouygues Immobilier est certifié NF Logement par l'organisme certificateur CERQUAL.



LE DOMAINE DU JAYET

Bouygues Immobilier RCS Nanterre 562 091 546. Architecte : Jean-Noël SCRITTORI SCP GRANGE SCRITTORI. Illustrations : LD3D. Crédit photos : Franck Arditi. Document, photos et illustrations non contractuels. Sauf erreurs typographiques. Imprimé sur papier recyclé, imprimeur labellisé. MARS 2015 • AGENCE D'ORIGINE • RCS 539 422 864 •

bouygues-immobilier.com

0 810 002 437

PRIX D'UN APPEL LOCAL

Bouygues Immobilier

Bien plus pour vous