

LE PARC PRÉ MAYEN

bouygues-immobilier.com

0 810 002 574
PRIX D'UN APPEL LOCAL

ESPACE DE VENTE
Avenue Jean Kuntzmann
à Montbonnot Saint-Martin
HORAIRES D'OUVERTURE
Lundi, mardi, samedi : 14h00 à 19h00
Mercredi, jeudi, vendredi : 10h30 à 12h30 et 14h00 à 19h00

HABITAT NOUVELLE GENERATION

Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

BBC BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION*

**Cet immeuble fait l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.*

NF DÉMARCHE HQE LOGEMENT **

*** Le programme Le Parc de Pré Mayen fait l'objet d'une demande de certification NF Logement démarche HQE auprès de l'organisme Cerqual*

Une co-promotion

FSC Conseil

Blanc
Une marque de Bouygues Immobilier

OSWALDOOR - RCS Nanterre B 343 724 944 - Bouygues Immobilier RCS Nanterre 562 091 546 – Architectes : SCP Tardy - Rolle-Ancel et Patrice Nicolet Architecte - Illustrations : ARKA Studio- Photothèque Bouygues Immobilier – Crédits photos : Hervé Martin – Document, photos et illustrations non contractuels - 04/2011.

LE PARC DE PRÉ MAYEN
à Montbonnot Saint-Martin (38)

La nature vous offre le plus bel horizon



BBC BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION*



** Cet immeuble fait l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.*

NF DÉMARCHE HQE LOGEMENT **

***Voir modalités au dos*

Une co-promotion

FSC Conseil

Blanc
Une marque de Bouygues Immobilier



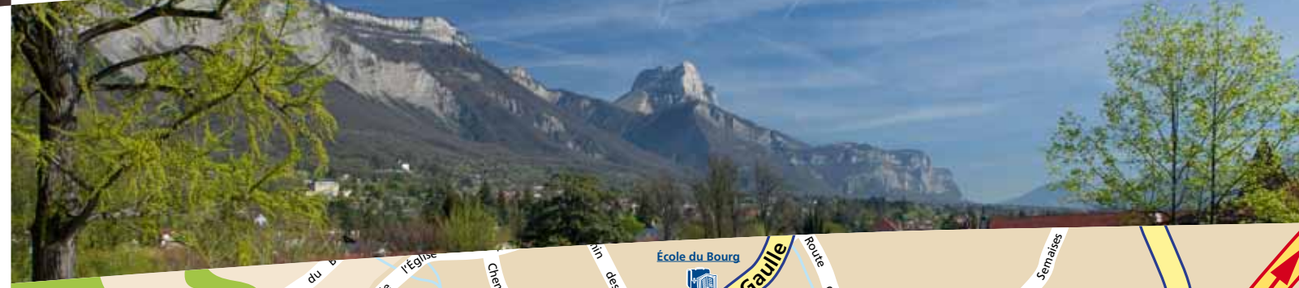
La chaîne de Belledonne

Un panorama
qui hisse la nature au sommet.



À l'écart des axes autoroutiers, Le Parc de Pré Mayen profite d'une situation privilégiée, qui concilie la beauté des vues et la praticité des équipements, écoles, supermarché et du centre-ville à quelques minutes.
Reliés par un écrin de verdure, les quatre bâtiments déploient des lignes architecturales modernes qui s'accordent élégamment au paysage. Chacun d'eux propose des logements écologiques et économes en énergie, labellisés BBC-effinergie® dans le cadre d'une certification NF Logement démarche HQE®.

Le Massif de la Chartreuse et la Dent de Crolles



Montbonnot Saint-Martin, un cœur vert aux portes de Grenoble.

Sur la rive droite de l'Isère, à 8 km de Grenoble, Montbonnot Saint-Martin est une ville à taille humaine de 4500 habitants. Sa situation géographique, dans la vallée du Grésivaudan, face au massif de la Chartreuse et la chaîne de Belledonne, lui vaut d'être l'une des communes les plus prisées de l'agglomération grenobloise.

Entre les jardins familiaux, le verger conservatoire et le site classé de tulipes sauvages du parc de Miribel, la nature est omniprésente.
Dans ce cadre de vie sans égal, la ville s'est dotée des meilleurs équipements afin de satisfaire aux besoins des habitants : commerces, écoles, crèches, transports en commun…avec accès direct au parc technologique Inovallée, véritable pôle dynamique de la région.



Une ville facile d'accès :

- ***Depuis la résidence :***

À 100 m de l'arrêt Pupilles de l'air (bus 6070)
À 1 km des commerces de proximité
À 3 km du centre-ville
À 4 km des centres commerciaux de Meylan

- ***En voiture***

Proximité de l'A41, A48 et de la N90
et de l'échangeur de Montbonnot







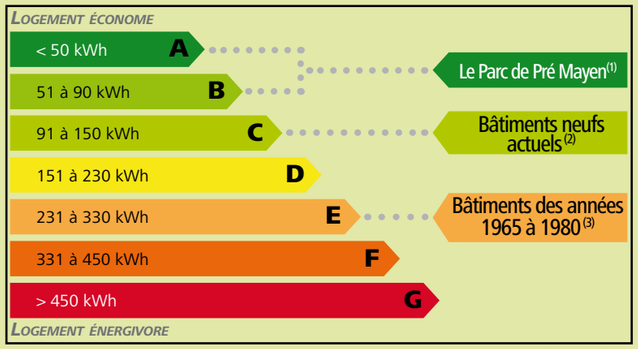


Vue depuis le parc

Réduisez votre consommation d'énergie.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Blanc Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.
Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.
(1) Répondant aux objectifs de 50 kwh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kwh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.
(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.
(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Des aménagements spécifiques pour plus de confort et d'économies d'énergie.

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements du "Parc de Pré Mayen" ont été imaginés pour que les logements puissent remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-effinergie®.

"Faites le choix d'un logement tourné vers l'avenir".

Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.

Une architecture optimisée pour gagner en espace

Une orientation optimisée suivant les contraintes de chaque site pour bénéficier au maximum des apports solaires.



Mise en place d'équipement de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie

Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.



Depuis chez vous, goûtez à un nouvel horizon.

Du 2 au 5 pièces, les appartements du Parc de Pré Mayen privilégient le confort intérieur et la luminosité, optimisée par les larges ouvertures. Chaque espace de vie se prolonge de balcons ou terrasses ou jardins privatifs, points de vue intimistes sur les reliefs majestueux. Le massif de la Chartreuse d'un côté, la chaîne de Belledonne de l'autre… vous profiterez au quotidien d'un panorama d'une rare beauté et d'un ensoleillement propice au bien-être.



Protégez la nature au quotidien

Tout au long de la construction de votre projet, votre Responsable Relation Client reste à votre entière disposition. Au fil de vos visites, il vous donnera les meilleurs conseils pour faire des économies d'énergie, préserver la nature et prolonger cette belle idée qu'est l'Habitat Nouvelle Génération. Enfin, à la livraison de votre habitat, il vous remettra le Guide pratique des gestes verts.



Des prestations à la hauteur de vos exigences.

- *Accès aux bâtiments sécurisé par un vidéophone et un digicode*
- *Ascenseur avec accès sécurisé au sous-sol par une clé*
- *Finition peinture dans toutes les pièces*
- *Carrelage dans la cuisine, la salle de bains et les WC*
- *Chaudière collective bois pour le chauffage et la production d'eau chaude*
- *Parquet contre-collé dans les chambres et les dégagements*
- *Volets roulants avec centralisation*







