Carré Olonna

- MEYLAN -

NF LOGEMENT ** CERTIFIÉ PAR CEQUAL

BBC BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION*

Blanc
Une marque de Bouygues Immobilier





MEYLAN, UNE ADRESSE DE RÉFÉRENCE AUX PORTES DE GRENOBLE

Sur les contreforts de la Chartreuse, dominée par le Mont Saint-Eynard et face à la chaîne de Belledonne, Meylan dispose d'un cadre de vie exceptionnel et perpétue un art de vivre qui fait sa renommée.

Ponctués d'espaces verts et de parcs, les différents quartiers de la ville invitent les habitants à une vie agréable et sereine. Les marchés, commerces et l'hypermarché facilitent une organisation sans contrainte, tandis que les écoles, 2 collèges et le lycée du Grésivaudan permettent aux enfants une scolarité dans un environnement privilégié.

Le rayonnement de Meylan tient aussi à la place importante consacrée à la culture, aux sports et aux loisirs. Une riche programmation proposée tout au long de l'année à l'Hexagone, la Maison de la Musique ou au Centre des Arts, permet d'apprécier toutes les expressions artistiques. Les nombreuses associations culturelles et infrastructures sportives offrent également aux Meylanais le privilège de s'épanouir dans le cadre idyllique naturel de leur ville.

Par ailleurs, l'implantation sur son territoire depuis 1971 de l'une des premières technopoles de l'Innovation créée en France en fait, avec les quelques 320 entreprises de pointe que compte aujourd'hui "Inovallée", l'un des pôles économiques les plus dynamique et attractif de l'agglomération Grenobloise.



Profitez d'un art de vivre dédié au bien-être...

La résidence "Carré Olonna" profite d'un environnement résidentiel, ponctué de maisons et de petits immeubles. Les points de vue sur les massifs de Belledonne et du Vercors sont grandioses ; ils sublimeront votre cadre de vie en vous procurant chaque jour, une douce sensation de plénitude. Au quotidien, vous apprécierez la proximité de petits commerces, d'une école et d'un arrêt de bus à deux pas de chez vous. Vous pourrez emprunter l'une des nombreuses pistes cyclables qui sillonnent la commune pour vos déplacements ou pour le plaisir d'une simple balade en plein air.

À seulement quelques minutes de Grenoble, faites le choix d'habiter Meylan et de concrétiser votre rêve d'une vie encore plus belle.





EN VOITURE

- Grenoble centre-ville à 6 km
- Autoroute A41 (Grenoble-Chambéry) à 2 km
- Parc Technologique "Inovallée" à 4 km
- Aéroport Grenoble-Isère à 59 km et Lyon St-Exupéry à 105 km

EN TRANSPORTS EN COMMUN

BUS : Nombreuses lignes de bus, réseaux Sémitag, Transisère et VFD (Arrêt en face de la résidence desservi par les lignes 16 et 31).

T : Tramway ligne B et parking relais (P+R), station Grand Sablon à 3 km

Correspondance lignes de bus 9, 42 et 6021, navettes "Inovallée" et "ami'bus" Les Hauts de Corenc.

SNCF : Gare de Grenoble à 6,8 km (lignes TER et TGV grandes lignes).



Avec la résidence "Carré Olonna" découvrez le véritable confort en ville.



"Les deux bâtiments qui composent ce programme immobilier répondent à une exigence majeure : l'insertion environnementale. La volonté affichée est en effet de faire la part belle aux surfaces végétalisées et de privilégier un bon dégagement visuel sur les Massifs de Belledonne, du Vercors et de la Chartreuse.

Les logements offrent une belle qualité de vie avec des espaces intérieurs fonctionnels, lumineux et confortables, grâce également aux jardins, balcons et terrasses, aux garages en sous-sol, parkings et local à vélos.

Les façades allient des matériaux traditionnels à des traitements plus contemporains (acier, verre et matériaux composites des garde-corps), ainsi qu'à certaines parois conçues pour accueillir une végétalisation verticale.

Alliée à des performances énergétique et environnementale très élevées (BBC), la construction offre une tonalité architecturale contemporaine, sensible, discrète qui répond bien au défi lancé, celui de l'insertion paysagère et d'un haut confort de vie."

Gilles Charignon Architectures



Le standing et le raffinement d'une réalisation d'exception

Subtil mélange d'élégance et de fonctionnalité, la résidence "Carré Olonna" révèle de belles façades aux lignes contemporaines et épurées, structurées par des revêtements aux tonalités contrastées. L'emploi de matériaux nobles et le cœur d'îlot harmonieusement paysagé soulignent le style d'une réalisation de haute qualité, dont le moindre détail a été pensé pour s'élever à la hauteur de vos exigences.

Intime, la résidence se compose de petits bâtiments abritant des appartements du 2 au 5 pièces, dont l'agencement joue la carte du confort et de l'équilibre.
L'ensemble des logements, du rez-de-chaussée au dernier étage en attique, bénéficie d'une orientation optimale, où chaque jardin, terrasse ou balcon profite pleinement des panoramas sur les massifs montagneux.









Bien vivre au quotidien

AVEC LA COLLECTION EXPRESSION, OPTEZ POUR UN CONFORT TOTAL

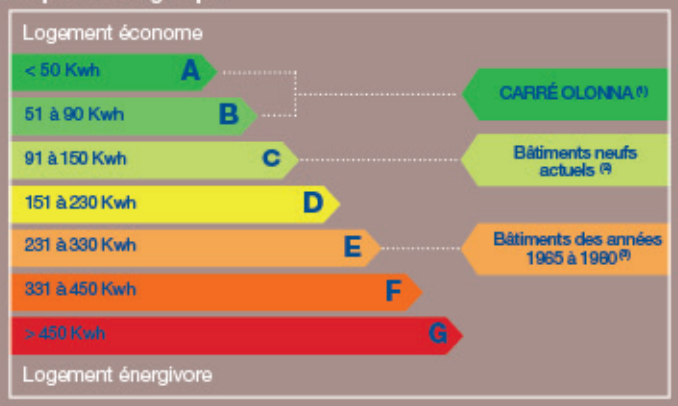
Lumière naturelle omniprésente, orientations optimisées pour répondre aux attentes de chacun en matière d'ensoleillement été comme hiver... l'ensemble de la résidence a été conçu pour vous permettre d'apprécier à sa juste valeur et tout au long de l'année, un espace unique, à la fois intimiste et généreux.

- Chauffage individuel gaz.
- Carrelage 45x45 dans les pièces de vie.
- Parquet contrecollé dans les chambres.
- Peinture blanche sur murs et plafonds.
- Placards aménagés.
- Volets roulants à commande électrique centralisée.
- Faïence toute hauteur et meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans la salle de bains.
- Pare douche et pare bains.
- Wc suspendus.
- Vidéophone dans le hall de chaque bâtiment.
- Ascenseur dans chaque bâtiment.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie) conçu par Blanc-Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux, de laquelle est déduite la tête indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison. (1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur. (3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Des équipements adaptés :

- Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie**
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour **une meilleure qualité de l'air**
- Des vitrages performants pour **un confort optimal hiver comme été**
- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à **faible consommation d'énergie**





HABITAT NOUVELLE GENERATION

Des logements tournés vers l'avenir

Nos engagements :

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement



La certification NF Logement

- Un engagement globale et durable en matière de qualité
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict



Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie

BBC BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION

- AGENCE D'ISÈRE - RCS 378 422 668 -
Bouygues Immobilier RCS Nanterre 562 091 546. Document, photos et illustrations non contractuels. Architecte : GCA - Gilles Charignon Architectures. Illustrations : Limpid Studio - Crédit Photos : Franck Ardito, Médiathèque : Bouygues Immobilier - Hamilton Stahl - Bigstock. Plans : © Bottin Cartographes. Imprimé sur papier recyclé, imprimeur labellisé. Bouygues Immobilier est certifié NF Logement par l'organisme certificateur CEQUAL. Novembre 2012.

bouygues-immobilier.com
0 810 002 485
PRIX D'UN APPEL LOCAL

ESPACE DE VENTE
55, boulevard des Alpes
38420 MEYLAN

Blanc
Une marque de Bouygues Immobilier