

MIGNONNE,
allons voir si la rose

À Cassandre

Mignonne, allons voir si la rose
Qui ce matin avoit desclose
Sa robe de pourpre au Soleil,
A point perdu ceste vesprée
Les plis de sa robe pourprée,
Et son teint au vostre pareil.

Las ! voyez comme en peu d'espace,
Mignonne, elle a dessus la place
Las ! las ses beautez laissé cheoir !
Ô vrayment marastre Nature,
Puis qu'une telle fleur ne dure
Que du matin jusques au soir !

Donc, si vous me croyez, mignonne,
Tandis que vostre âge fleuronne
En sa plus verte nouveauté,
Cueillez, cueillez vostre jeunesse :
Comme à ceste fleur la vieillesse
Fera ternir vostre beauté.

Pierre de Ronsard

MEYLAN POUR TOUS,
tout le temps

Vivre
nombreux commerces qualitatifs, proches des axes routiers, dont l'A41.

Scolariser
de la maternelle à la terminale, les enfants peuvent poursuivre toute leur scolarité à Meylan : plusieurs écoles maternelles et primaires, deux collèges, lycée du Grésivadan.

Flâner
parc de Rochasson, de l'île d'amour, du Bachais, des Étangs.

Bouger
la piscine des Buclos, cinq courts de tennis, six gymnases, deux stades, une piste de bi-cross, plus de 23 km de pistes cyclables...

Sortir
une bibliothèque, la Maison de la musique et l'Hexagone scène nationale, deux écoles de musique. Au total, une vingtaine de disciplines instrumentales et vocales.

Il était une fois...

UN LIEU UNIQUE
et préservé

Autrefois appelée "Terre du milieu", la commune de Meylan est depuis longtemps appréciée pour son cadre de vie verdoyant et qualitatif. Sa situation privilégiée lui confère un accès facilité à toutes les commodités en moins de 10 minutes.



LES PERCEPTIONS
s'y confondent

Unité et harmonie des tonalités : façades sable clair, véture minérale, matériaux de qualité, garde-corps en verre, enduit ton clair, toitures végétalisées.

Ambiance arborée, cadre préservé : plantation de grands arbres (érable et bouleaux), espaces verts centraux paysagers et piétonniers, murs végétalisés, haies vives, prairie en limite sud.

UN PAS DE CÔTÉ
vers des bois protégés

Accompagnant la pente douce naturelle du terrain, le programme **Pierre de Ronsard** s'installe confortablement dans **un espace boisé classé** où sont préservés des grands arbres centenaires. La résidence traduit par son architecture et son implantation **la qualité et le respect de l'environnement existant.** Ainsi, la nature s'invite dans votre intérieur, tout en douceur, pour lui donner des airs de contes de fée. **Les terrasses s'ouvrent largement vers Belledonne** pour privilégier la vue, sans rien céder à la quiétude et la tranquillité des résidents.

Nos **PRESTATIONS**

Exemple d'un T3



CELLIER SUR BALCON
Selon plans

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Menuiseries extérieures en aluminium à rupture de ponts thermiques
- Brise-soleil orientables motorisés sur les baies des pièces de vie
- Volets roulants motorisés avec télécommande, dans les chambres

TERRASSES ET BALCONS

- Robinet de puisage individuel sur les terrasses principales
- Terrasse : carrelage sur plots 60x60 cm
- Balcon : revêtement carrelage ingélif 30x30 cm

CLOISONNEMENT
Cloisons intérieures de type Placostyl 72 mm

WC
WC suspendus avec abattant "soft-close", lave-mains

SALLE DE BAINS

- Ensemble vasque simple ou double, sur meuble mélaminé avec 2 tiroirs
- Faïences 25x40 ou 20x60 cm (toute hauteur, 3 murs)
- Baignoire acrylique blanche 170 x 70 cm ou receveur douche céramique 90 x 100 cm
- Radiateur sèche-serviettes mixte

PORTE PALIÈRE
antieffraction avec serrure (A2P)
5 points de condamnation

PERSONNALISEZ votre logement !

- Peinture : choix de couleur pastel
- Placards : choix de finition des portes
- SDB : choix de la couleur du meuble vasque, faïence aux murs
- Sol : choix des coloris des parquets et du carrelage

- **SOL CHAMBRES**
  Parquet bois contrecollé, pose flottante
- **SOLS SÉJOUR, HALL D'ENTRÉE, DÉGAGEMENT, CUISINE, BUANDERIE**
  Carrelage grès cérame 45x45 ou 60x60 cm, ou parquet bois contrecollé, pose flottante, coloris au choix
- **SOLS WC, SALLE DE BAINS**
  Carrelage grès cérame 45 x 45 cm



SÉCURITÉ

- Résidence close et sécurisée
- Portail motorisé
- Contrôle d'accès par combiné vidéophone couleur et système Vigik
- Garage avec porte individuelle motorisée, point lumineux et prise de courant
- Locaux à vélos fermés

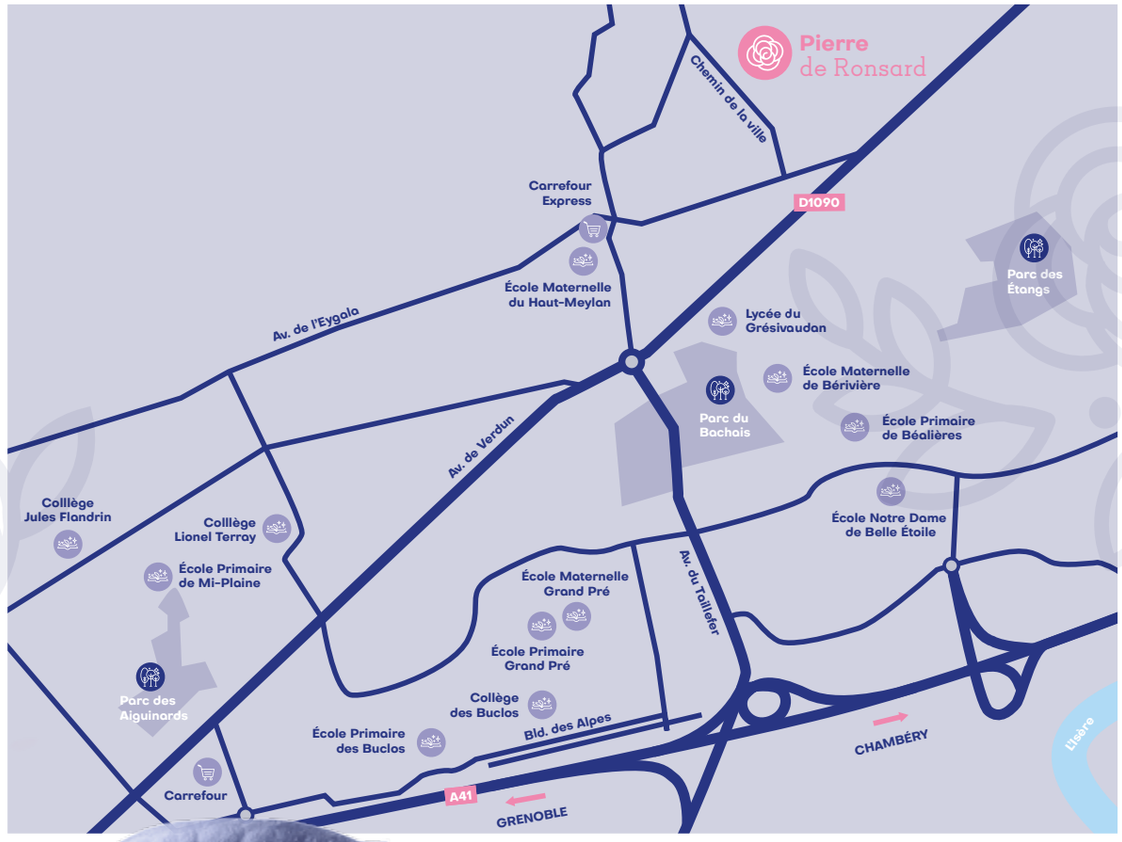
CONFORT

- Isolation thermique et acoustique renforcée
- Performance énergétique conforme à la RT 2012
- Menuiseries en aluminium et occultation par brise-soleil orientables motorisés
- Éclairage des circulations communes commandé par détecteur de mouvements
- Chaudière individuelle gaz avec diffusion par plancher chauffant basse température et régulation par thermostat d'ambiance programmable

LE FAMILIER LAISSE
la place au fabuleux

La résidence Pierre de Ronsard abrite seulement **22 appartements de standing, du T2 au T5.** Les espaces de vie invitent à la détente et au confort par leur surface généreuse et bien pensée, ouvrant sur de larges terrasses. Les instants suspendus du lever et du coucher du soleil sur Belle-donne pour le petit déjeuner ou le diner deviendront des rendez-vous quotidiens.





Chemin de la ville
38240 MEYLAN

RT 2012

Edifim promotion immobilière | Coppa immobilier

RENSEIGNEMENTS :
06 30 06 70 80
pierrederonsard-meylan@edifim.fr

FXCOMUNIK - www.fx-comunik.fr - Septembre 2018 - Persp. LD30 - Crédits photos : Shutterstock - Document non contractuel